



Paragraf 54

Ärendenummer Dnr 2025-233

## **Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. anta Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, daterad 10 april 2025,
2. taxan gäller från och med 1 januari 2026.

### **Beskrivning av ärendet**

Drift, förvaltning, underhåll och utveckling av kommunalt ägd mark finansieras dels av avgifter för upplåtelser, dels av skattekollektivet. Exploateringsverksamheten finansieras i sin helhet av privata markägare genom exploateringsbidrag eller av intäkter för markförsäljning. Visst skattefinansierat underhåll eller investeringar kan förekomma i de fall där verksamheten för vatten och avlopp, verksamheten för allmän plats eller lokalförsörjningen har behov av att utföra åtgärder inom ramen för planerat underhåll eller investeringsplaner.

Då mark- och exploateringsverksamheten inte är en skattefinansierad verksamhet behöver kommunen ta betalt för nedlagd tid så väl inom markförvaltningen som exploatering för att få täckning för nedlagda kostnader.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att avgift ska utgå vid handläggning av mark- och exploateringsärenden enligt föreslagen taxa i styrdokumentet. Skälet för detta är att kostnaden för handläggning av mark- och exploateringsärenden bör belasta den som har behov av tjänsten.

## **Beslutsunderlag**

Avgift för handläggning av mark- och exploateringsärenden, 2025-04-10  
Tjänsteskrivelse, 2025-03-25

## **Sändlista**

Kommunstyrelsen, för åtgärd